



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 июня 2024 г.

г. Ставрополь

№ 37/4

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» и о внесении изменений в постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 30 ноября 2020 г. № 73/2, от 10 августа 2023 г. № 49/3 и о признании утратившим силу постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 01 июня 2023 г. № 37/5

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1 корпус 1,2,3. Этап строительства 1.1. Этап строительства 1.2.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, з/у 7, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012002:39 (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 704,63 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 542,16 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 40 939 182,58 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 148,87 м³/сутки в размере 3 993 184,54 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 корпус 1,2,3. Этап строительства 2.1. Этап строительства 2.2.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, з/у 7, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012002:39 (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 704,63 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 542,16 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 2 614 891,82 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 148,87 м³/сутки в размере 3 837 112,86 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Нежилое здание (столовая)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 42 А, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010101:9 (заявитель – Федеральное государственное казенное учреждение «Войсковая часть 2432»), с объемом подключаемой нагрузки 35,16 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 27,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 468 760,18 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившим силу подпункт 1.1 пункта 1 и приложение 1 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края

от 30 ноября 2020 г. № 73/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ».

4. Признать утратившим силу подпункт 1.1 пункта 1 и приложение 1 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 10 августа 2023 г. № 49/3 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ».

5. Признать утратившим силу постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 01 июня 2023 г. № 37/5 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Склад по адресу: г. Ставрополь, 3-й Юго-западный проезд, 27» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А. Шишманиди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 июня 2024 г. № 37/4

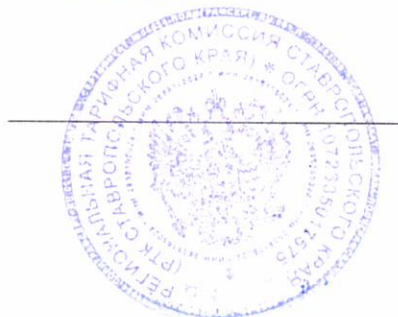
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодников в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1 корпус 1,2,3. Этап строительства 1.1. Этап строительства 1.2.» (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	40 939 182,58
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	419 743,59
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	419 743,59
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	40 519 438,99
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 500 мм протяженностью 1300,0 м, диаметром 315 мм протяженностью 580,0 м и диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 100,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	32 389 064,75
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	26 486,44
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	8 103 887,80
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	3 993 184,54
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	35 055,17
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	35 055,17
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	2 178 574,61

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 88,0 м, диаметром 160 мм протяженностью 205,0 м и в две нитки протяженностью 35,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 729 482,70
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	435 714,92
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	1 779 554,76
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 423 643,81
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	355 910,95

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 июня 2024 г. № 37/4 _____

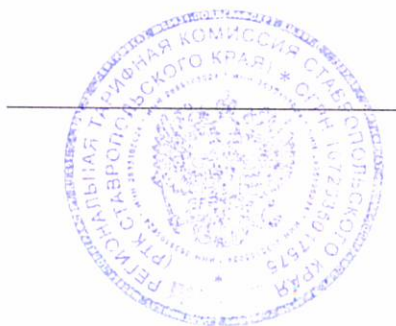
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодника в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 корпус 1,2,3. Этап строительства 2.1. Этап строительства 2.2.» (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	2 614 891,82
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	248 715,96
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	248 715,96
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	2 366 175,86
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 185,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 879 563,70
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	473 235,17
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	3 837 112,86
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	87 637,90
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	87 637,90
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	1 969 920,20

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 221,0 м и в две нитки протяженностью 54,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 562 559,17
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	393 984,04
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	1 779 554,76
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 423 643,81
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	355 910,95

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 27 июня 2024 г. № 37/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Нежилое здание (столовая)» (заявитель – Федеральное государственное казенное учреждение «Войсковая часть 2432») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	468 760,18
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	14 864,18
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	14 864,18
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	453 896,00
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 23,0 м, в том числе 16,0 м в стальном футляре проложенным открытым способом, с восстановлением 14,3 м ² асфальтобетонного покрытия*	349 739,81
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	90 779,20

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.